

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2024 Dosya No:169
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Kuzey Yerleşim Bölgeleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 09/09/2024 tarih ve 8/328 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 26/09/2024 28/10/2024 tarihleri arasında ilan edilmek üzere 4. kere askıya çıkarılmıştır.

Adapazarı İlçesi, Kuzey Yerleşim Bölgeleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilan-askı süresince yapılan itiraz dilekçeleri, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarihli ve 10/478 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.11.2024 tarihli ve 140781 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan itiraz dilekçeleri; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

- 10/09/2024 tarih ve 33801 kayıt nolu dilekçe ile Adapazarı İlçesi, Korucuk Mahallesi, 2264 ada 2 nolu parselin "Mezarlık Alanı" olarak planlanmasına yönelik itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 22/10/2024 tarih ve 39564 kayıt nolu dilekçe ile Adapazarı İlçesi, 15 Temmuz Camili Mahallesi, 2339 ada 41 nolu parselin plan sınırı dışında bırakılmasına yönelik itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 18/10/2024 tarih ve 39143 kayıt nolu dilekçe ile Adapazarı İlçesi, Tekeler Mahallesi, 1356 ada 1 parsel, 1355 ada 8 parsel, 1363 ada 2 parsel, 1361 ada 2 parsel, 1360 ada 3 parsel, 1363 ada 4 parselin mevcut halinin korunmamasına ve ilave DOP kesintisi alınmasına yönelik itirazın; reddinin **uygun olacağı,**

Yönünde tanzim olunan bu raporun **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir..../1.../2024

Ekler :İtiraz Edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye